



Informatie

Eigenaar pand:	Woningcorporatie Ymere
In samenwerking met:	Stichting Joods Studentenhuis Amsterdam (SJSA)
Locatie:	De Pijp in Amsterdam
Aantal kamers:	16
Afmetingen:	17-22 m ²
Huurprijzen:	€250-350 bruto exclusief servicekosten (± €100)
Faciliteiten:	Eigen wastafel Per 2 kamers gedeelde badkamer met douche Per 8 kamers gedeelde woonkamer en keuken Aparte kosjere en niet-kosjere keuken

Het Joodse studentenhuis is een plek waar studenten met een Joodse achtergrond uit zowel het hele land als daarbuiten op een plezierige en respectvolle manier samen kunnen wonen en leven. Zij kunnen daar samenwonen met studenten die dezelfde achtergrond delen en een thuis creëren voor Joodse studenten van in en buiten het huis. Elke Joodse student die voldoet aan de lidmaatschapseisen van een van de volgende Joodse kerkgenootschappen, Nederlands Israëlitisch Kerkgenootschap (NIK), Nederlands Verbond van Progressief Jodendom in Nederland (LJG) of Portugees Israëlitisch Kerkgenootschap (PIK), kan zich aanmelden voor een kamer in het Joodse studentenhuis mits hij/zij voldoet aan de hieronder gestelde criteria en de volgende stappen heeft doorlopen.

Inschrijfprocedure

1. Een kandidaat kan zich voor een kamer in het Joodse studentenhuis inschrijven via het aanmeldingsformulier dat beschikbaar is op www.joodsstudentenhuis.nl. Op verzoek kan het formulier ook per post worden toegezonden.
2. Het aanmeldingsformulier dient ondertekend en voorzien van de benodigde bijlagen per e-mail of post te worden opgestuurd naar SJSA.
3. SJSA zal slechts volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulieren in behandeling nemen. SJSA kan voorts een termijn stellen voor het aanleveren van de benodigde bijlagen indien deze ontbreken.
4. Op basis van de door een kandidaat aangeleverde informatie zal het inschrijvingsformulier door SJSA worden beoordeeld. Dit is een geobjectiveerde toets op basis van vooraf vastgelegde criteria. SJSA kan bij onduidelijkheid of twijfel de kandidaat verzoeken aanvullende gegevens aan te leveren. Binnen 14 dagen zal de kandidaat een bericht ontvangen met de verder te volgen procedure.



5. Indien er geen kamers beschikbaar zijn, zal de kandidaat na beoordeling door SJSA, op een kandidatenlijst worden geplaatst. Op de kandidatenlijst is een rangorde van toepassing die automatisch volgt uit geobjectiveerde criteria. Bij het vrijkomen van een kamer zal de kandidaat met de hoogste rangorde als eerste een kamer worden aangeboden. Wachtijd is een onderdeel van de selectiecriteria, maar niet op zich doorslaggevend.
6. Bij toewijzing van een kamer door SJSA, en aanvaarding van de kamer door de kandidaat, zal de kandidaat worden voorgedragen aan woningcorporatie Ymere als kandidaat-bewoner voor het Joodse studentenhuis.
7. Ymere zal de kandidaat-bewoner uitnodigen voor het ondertekenen van de huurovereenkomst waarbij zij een controle doet betreffende het voldoen van de kandidaat-bewoner aan de vereiste criteria.
De kandidaat-bewoner dient:
 - Voltijdstudent te zijn
 - Ingeschreven te zijn bij Woningnet
 - Te zijn voorgedragen door SJSA
 - Minimaal 18 jaar te zijn (17 jaar is slechts mogelijk indien de ouders meetekenen)
 - Een verhuurdersverklaring van goed gedrag te overleggen (indien hij eerder heeft gehuurd)
 - Te studeren aan een MBO-, HBO- of WO-instelling binnen Amsterdam en omstreken (ROA-gebied)
 - Een netto inkomen te hebben van tenminste 2,5 x de bruto huur (tenzij de ouders garant staan)
 - In het bezit te zijn van een nationaliteit van een EU- of EER-lidstaat, of van een geldige verblijfsvergunning.
 - Een maximaal inkomen te hebben van €33.000 per jaar
8. Een kandidaat heeft eenmaal de mogelijkheid een kamer na toewijzing te weigeren (omdat deze bijvoorbeeld tijdelijk in het buitenland studeert). Na een tweede weigering zal een kandidaat van de kandidatenlijst worden verwijderd en dient deze zich opnieuw in te schrijven.
9. Een kandidaat-bewoner die een kamer accepteert is verplicht zich te houden aan het huurcontract en het huisreglement. Onderdeel hiervan is dat kandidaat-bewoner zich akkoord verklaart met gebruik van de gezamenlijke ruimte voor gezamenlijke Joodse activiteiten. De kandidaat bewoner verklaart zich voorts akkoord door ondertekening van beide documenten.
10. Aan dit document alsmede aan het inschrijvingsformulier kunnen geen rechten worden ontleend. SJSA heeft te allen tijde het recht om zonder opgave van redenen een kandidaat te weigeren.