



Huisregels

Van harte welkom! Je gaat wonen in het Joodse studentenhuis van woningcorporatie Ymere. Dit is een huis voor Joodse studenten. Er zijn daarom een aantal huisregels opgesteld. Wij willen hiermee het Joodse leven in het huis waarborgen en daarnaast problemen en overlast tussen de bewoners onderling en tussen de bewoners en de omwonenden voorkomen. Lees de regels aandachtig door. Door ondertekening hiervan verklaar je met de regels akkoord te gaan en je hieraan te committeren. Spreek je medebewoners er ook op aan als zij zich niet aan de gemaakte afspraken houden. Namens de Stichting Joods Studentenhuis Amsterdam (SJSA) en Ymere wensen we je veel woonplezier en een voorspoedige studieperiode toe in Joodse studentenhuis.

In het huis:

- Zorg je dat de centrale entree deur bij verlaten of na binnenkomen altijd gesloten is,
- Via de videofoons kijk je wie voor de deur staat alvorens je de deur voor derden ontgrendelt,
- Mag je derden alleen in goed overleg met de overige bewoners laten overnachten,
- Mag je geen muziek draaien die overlast veroorzaakt aan omwonenden,
- Word je geacht actief bij te dragen aan het Joodse leven in het huis,
- Mag je niet met meerdere personen samenwonen in één kamer,
- Dien je ieders privacy en (Joodse) levenswijze te respecteren,
- Mag je geen huisdieren houden,
- Mag je geen drugs gebruiken,
- Mag je niet roken,
- Dien je een gezamenlijke pot of bankrekening te openen waarop maandelijks een bijdrage wordt gestort voor onvoorziene kosten en onderhoud,
- Dien je problemen met medebewoners eerst gezamenlijk onderling op te lossen alvorens SJSA in te schakelen,
- Wordt een persoon aangesteld die als contact dient tussen de bewoners, Ymere en SJSA,
- Kunnen feesten in goed overleg met je medebewoners en SJSA worden gevierd. Omwonenden mogen hiervan geen overlast ondervinden.

In gezamenlijke ruimten, gangen, keuken en trappenhuis:

- Dien je het fornuis altijd schoon te maken om kosjer gebruik mogelijk te maken,
- Dien je geen ongewenste post achter te laten,
- Mag je geen geluidsoverlast veroorzaken,
- Mag je geen vuilnis of grof vuil stallen,
- Mag je geen fietsen etc. stallen,
- Mag je geen goederen opslaan,
- Dien je de keuken, badkamer en toilet na gebruik opgeruimd en schoon achter te laten,
- Dien je goede afspraken over het verbruik van energie (de elektra- en stookkosten) te maken. Doe in ieder geval de verwarming uit als er niemand aanwezig is. Douche niet te lang en laat elektrische apparaten niet onnodig aan staan. Het aansluiten van extra apparaten (koelkast of magnetron) kan de kosten aanzienlijk verhogen,
- Dien je het naleven van Sjabbat, Jom Tov en andere Joodse feestdagen door andere bewoners te respecteren,
- Draag je er zorg voor dat het kosjere deel van de keuken en de bijbehorende inventaris alleen als zodanig wordt gebruikt,
- Dien je onderling goede afspraken te maken over het gebruik en de schoonmaak van de gedeelde voorzieningen,



Stichting
Joods
Studentenhuis
Amsterdam

- Mag je (zonder schriftelijke toestemming van SJSA geen zaken aan de muren bevestigen,
- Kunnen activiteiten georganiseerd worden voor Joodse jongeren.

In de kamers:

- Dien je zorg te dragen voor geluiddempende vloerbedekking,
- Dien je geen overlast te veroorzaken voor omwonenden,
- Mag je niet roken.

In de tuin:

- Mag je geen harde muziek draaien,
- Mag je alleen feesten geven in overleg met SJSA en omwonenden,
- Mag je geen fietsen, goederen of vuilniszakken stallen buiten de daartoe bestemde bakken.

Buiten het huis:

- Dien je geen fietsen tegen de woning of anderszins hinderlijk te plaatsen,
- Draag je zorg voor de positieve relatie met de directe burens,
- Dien je geen overlast te veroorzaken voor omwonenden,
- Dien je geen vuilnis buiten te zetten anders dan op de daartoe aangewezen ophaaldagen.

Voor akkoord:

Naam huurder:

Plaats en Datum:

Handtekening huurder:
